

<b>Lupatunnus</b>	LP-858-2019-00722	
Kiinteistötunnus	858-411-4-381	
Kiinteistön osoite	Kuovintie 19, 04320 Tuusula	
Tilan nimi	Lehtola	
Pinta-ala	0.1564 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	AO Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen pientalojen korttelialue	
Hankkeeseen ryhtyvät	Sami Kaarnamaa Kuovintie 19, 04320 TUUSULA Sirpa Väisänen Kuovintie 19, 04320 TUUSULA	
<b>Toimenpide</b>	Rakennusaikainen muutos Rakentamisaikainen muutos lupaan LP-858-2015-00222 (15-0529-R)	
Lisäselvitykset	Muutosluvalla haetaan myönnettyyn rakennuslupa LP-858-2015-00222 (15-0529-R) muutosta. Muutos koskee jo toteutettuihin maatäyttöihin tehtäviä muutoksia pihan eteläkulmassa rajapyykin 66 läheisyydessä. Muutoslupa liitetyissä suunnitelmissa on tarkennettu tehtäviä täyttöjä kyseisen rajapyykin kohdalla, sekä kiinteistöjen 4:381 ja 4:379 välillä.	
Hankkeen vaatavuus	Tavanomainen	
Suunnittelun vaatavuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Arto Olavi Saksa, rakennusmestari Marko Tapani Kaija, rakennusarkkitehti
Kerrosala	252 m <sup>2</sup>	
Kokonaisala	252 m <sup>2</sup>	
Tilavuus	840 m <sup>3</sup>	
<b>Naapurien kuuleminen</b>	<p>Hakija on itse kuullut yhden rjanaapurin. Rakennusvalvonta on suorittanut yhden naapurin kuulemisen hakijan pyynnöstä. Määräaikaan mennessä kyseinen naapuri on jättänyt huomautuksen hankkeeseen liittyen. Huomautuksessa mainitaan mm. seuraavaa: Piirustuksissa on esitetty pihan nykytilanne. Toteutuneet maansiirtotyöt eivät ole pidetyn katselmuksen päätösten mukaiset, eikä toteutunut ratkaisu ole MRL 165 §:n tai Tuusulan kunnan rakennusjärjestyksen mukainen. Huomautuksen jättänyt naapuri edellyttää avo-ojan ennallistamisesta siten, että huomautuksen jättäneen naapurin kiinteistöltä tuleva hulevesiputkesta tuleva vesi pääsee esteettömästi virtaamaan, eikä ko. kiinteistölle aiheudu haittaa maantäytöistä.</p> <p>Huomautus kokonaisuudessaan on päätöksen liitteenä.</p> <p>Hankkeeseen ryhtyvä on antanut huomautukseen vastineen jossa mainitaan mm. seuraavaa: Lupahakemuksessa on esitetty, että kiinteistöjen väliseltä rajalta tullaan kaivamaan rakennusvaiheessa sille toteutetut täytöt pois ja palauttamaan kiinteistön takaosassa ollut syvä painne lupahakemukseen liitettyjen piirustusten mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvä toteuttaa myös kiinteistöjen välille omalle puolelle painanteen pihan hulevesien ohjaamiseksi.</p> <p>Esitettyjen piirustusten pohjalta on hanke MRL 165 §:n sekä Tuusulan kunnan rakennusjärjestyksen mukainen. Naapuri kiinteistön puolelta tuleva hulevesiputken pää jää näkyviin kaivantoon ja siitä purkautuva vesi pääsee täten vapaasti virtaamaan. Täten voidaan todeta, ettei esitetystä toteutuksesta aiheudu naapurille merkittävää haittaa ja MRL 135 §:n mukaiset luvan myöntämisedellytykset ovat olemassa.</p>	
<b>Päätös</b>	Myönnetty	
Lupaehto	Myönnän haetun muutosluvan lupaan LP-858-2015-00222 (15-0529-R) ehdolla, että: <ul style="list-style-type: none"><li>• muilta osin noudatetaan alkuperäisen luvan ehtoja.</li></ul>	
	11.11.2020	
Käsittelijä	rakennustarkastaja Lasse Ketoja	
Päättäjä	johtava rakennustarkastaja Johanna Aho	

## Tuusulan kunta, Rakennusvalvonta

Päätöksen julkipanopäivä	12.11.2020
Päätöksen antopäivä	13.11.2020
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 27.11.2020
Päätös lainvoimainen	28.11.2020
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on saatettava loppuun 28.11.2025 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.
Viitelupa	LP-858-2015-00222 Asuinpientalon rakentaminen (enintään kaksiasuntoinen erillispientalo)

**Muutoksenhakuohje****OIKAISUVAATIMUS**

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennusvalvontajaoksen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus).

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikeus tätä tarkoittavanoikaisuvaatimuksen tekemiseen on rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 4) kunnalla

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijaneljänentoista (14) päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun se on annettu. Oikaisuvaatimus on toimitettava viranhaltijalle ennen valitusajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaaensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimusajan alkamisajankohdasta.

Rakennusvalvontajaoksen osoite:

Postiosoite: PL 60, 04301 TUUSULA

Käyntiosoite: Hyryläntie 16, Tuusula

Oikaisuvaatimuksen voi lähettää myös sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@tuusula.fi tai postitse tai lähetin välityksellä.

Tällöin on oikaisuvaatimuskirjelmä jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.